

**THÔNG BÁO**  
**Thông báo về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 617/2023/QĐST-DS ngày 08 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 525/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 526/QĐ-CCTHADS ngày 09/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 28/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản thi hành án và Biên bản thỏa thuận giá, thỏa thuận chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 28 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Thông báo số 677/TB-THADS(KV5) ngày 25/9/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số Vc 477/2025/053/BĐS-LA ngày 19/9/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Tín Nghĩa;

Căn cứ Thông báo số 1355/TB-THADS(KV5) ngày 10/3/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Ngày 13/3/2026 Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh ký hợp đồng với Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

Căn cứ Thông báo số 185/TB-ĐG ngày 16/3/2026 của Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong;

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo đến bà Nguyễn Hoàng Diễm Uyên, sinh năm 1981, địa chỉ: AV 2- 02 Khu biệt thự Hà Đô Villas số 776 Sư Vạn Hạnh, phường 12, quận 10, thành phố Hồ Chí Minh (Nay là phường Hòa Hưng, thành phố Hồ Chí Minh), ông Nguyễn Thành Trung, sinh năm: 1977; địa chỉ: số 579/1 ấp 1 xã Hiệp Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (Nay là xã Vĩnh Công, tỉnh Tây Ninh) là người phải thi hành án và người được thi hành án là Ngân

hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Tây Sài Gòn; địa chỉ: số 321-323-325 đường Phạm Hùng, KDC Him Lam, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh (Nay là phường Bình Hưng, thành phố Hồ Chí Minh) tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**\* Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất:**

- Thửa đất số 74, tờ bản đồ số 1, loại đất: HNK, diện tích đo đạc thực tế 2383,7m<sup>2</sup>, tọa lạc tại ấp Lộ Đá, xã An Lục Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An do bà Nguyễn Hoàng Diễm Uyên đứng tên chủ sử dụng (giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số vào sổ cấp GCN: CS 09394 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 17/7/2018. Có vị trí tiếp giáp như sau:

- + Đông giáp: thửa số 73.
- + Tây giáp: thửa số 11; 87 tờ 30.
- + Nam giáp: thửa số 139; 134; 137; 133 tờ 30.
- + Bắc giáp: thửa số 87.
- + Đoạn: Ngã 4 Cầu Vuông – đầu lộ Ông Nhạc.

(Diện tích thực tế theo Mạnh trích đo địa chính số 115-2025, ngày 25/4/2025, được duyệt ngày 06/5/2025 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành, tỉnh Long An).

- Thửa đất số 139 tờ bản đồ số 30, loại đất: ONT, diện tích đo đạc thực tế 620,6m<sup>2</sup>, tọa lạc tại ấp Lộ Đá, xã An Lục Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An do bà Nguyễn Hoàng Diễm Uyên đứng tên chủ sử dụng (giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số vào sổ cấp GCN: CS 09974 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 26/9/2019. Có vị trí tiếp giáp như sau:

- + Đông giáp: thửa số 138, 134.
- + Tây giáp: thửa số 31, 85.
- + Nam giáp: ĐT 827.
- + Bắc giáp: thửa số 74 tờ 1.
- + Đoạn: Ngã 4 Cầu Vuông – đầu lộ Ông Nhạc.

(Diện tích thực tế theo Mạnh trích đo địa chính số 119-2025, ngày 25/4/2025, được duyệt ngày 06/5/2025 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành, tỉnh Long An).

- Công trình trên đất:

\* Nhà ở riêng lẻ cấp 4 có diện tích 157,7m<sup>2</sup>, có kết cấu móng, cột, đà, bê tông, cốt thép, tường xây gạch, có tô trát, ốp gạch mặt trước, mặt tron ốp gạch cao 1,6m, nền lát gạch men; mái lợp tole, trần đóng la phong.

\* Nhà xưởng có diện tích: 597,1m<sup>2</sup>, có kết cấu cốt thép, vách tường lửng+ tole thiếc; nền bê tông xi măng, cửa cuốn, mái tole thiếc + xà gồ thép.

Tổng giá trị tài sản khởi điểm là: **15.887.257.000 đồng** (Mười lăm tỷ tám trăm tám mươi bảy triệu hai trăm năm mươi bảy nghìn đồng).

Thời gian xem tài sản, bán hồ sơ, nộp tiền đặt trước và tổ chức đấu giá :

Thời gian xem tài sản: Từ 08h00 ngày 18/3/2026 đến 17h00 ngày 21/4/2026.

Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá : Từ 08h00 ngày 18/3/2026 đến 17h00 ngày 21/4/2026.

Thời gian và hình thức nộp tiền đặt trước :

- Tiền mua hồ sơ: 1.000.000 đồng (*Một triệu đồng*)/hồ sơ.
- Tiền đặt trước tài sản (20%): 3.177.451.400 đồng (*Ba tỷ, một trăm bảy mươi bảy triệu, bốn trăm năm mươi một ngàn, bốn trăm đồng*).
- Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 18/03/2026 đến 17h00 ngày 21/04/2026.

- Hình thức nhận tiền đặt trước: Người đăng ký đấu giá nộp tiền hoặc chuyển tiền vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

Thời gian tổ chức phiên đấu giá: ngày **24/04/2026** (vào lúc 09h00).

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

Phương thức trả giá lên.

Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

Tại khoản 5 điều 101 Luật THADS năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 quy định: “Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.”

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo đến các đương sự, các cá nhân, tổ chức có liên quan biết và thực hiện theo luật định./.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Thị Phương Linh).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Thị Phương Linh**